

三大主题游乐场免费开放,解锁“遛娃”新玩法 南尧集团打造2万平方米“儿童友好空间”

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 王俊棚 摄影报道)“城市社区很难找到这么大规模的游乐场地,还是免费开放,一周我能带孩子来玩三四天。”近日,市民于女士正和孩子在南尧新都汇步行街无动力游乐场游玩。该步行街游乐场充分发挥商圈优势,立足功能类型和空间特点,全方位谋划了儿童友好场景,对步行街的服务设施和场地进行了适儿化、童趣化建设,区域生活品质再一次得到提升。

据悉,这只是南尧集团打造“儿童友好”城市的冰山一角。近年来,南尧集团以补足城市功能品质为切口,大力推动适儿化改造工程。数据显示,今年以来南尧集团先后建设了森林主题、太空主题、海洋主题大型无动力游乐场,并免费开放,结合节假日推出了一系列亲子互动狂欢活动,充分利用城市空间建设多处高品质停车场,适儿化改造空间面积超过2万平方米。

南尧新都汇步行街以打造儿童友好商圈为抓手,不断拓展共享户外空间。以即将在“十一”假期开放的海洋主题无动力游乐场为例,该游乐场打造了珊瑚村庄、海草森林、海底城堡、飓风海浪和礁石海滩五大



主题区域,引入了光影秋千、摇摆帆船、移动迷宫、海洋炮台等新业态,铺设彩虹步道,配套了自饮水、休息区和公厕,给予带娃家庭全方位关照呵护,成为芝罘区网红打卡圣地。该步行街深度挖掘城市公共空间潜力,最大限度释放空间建设对儿童友好城市建设的提质作用,以提升空间设施

的“硬实力”换取儿童生活中的“小幸福”。

同时,南尧新都汇步行街将以打造儿童友好街区为侧重点,充分释放公共空间。为满足新老城区家庭户外活动需求,步行街将儿童友好理念融入完整社区建设和老旧小区提升改造中,打造了嵌入式微改造的“南尧样板”。南尧集团通过充分盘活闲置空

间,补齐功能短板,新建了全民体育公园、儿童兴趣教育培训基地等室内外多处儿童友好公共空间。南尧集团采用“点、线、面”相结合的方式开展适儿化改造,打造了南部主题最鲜明、面积最大、功能最全的儿童友好城市空间。在“点”上,建设“森林梦幻”“星际探索”“海洋探秘”多元主题童趣场所;在“线”上,增设儿童游览专用设施,打造安全、连续的儿童出行网络;在“面”上,设计儿童友好地图,全力塑造儿童友好场景。

此外,南尧集团还倾力协助社区打造“遛”娃阵地——儿童友好社区。该社区从“一米”视角出发,聚焦儿童成长需求,不断完善儿童公共服务空间设施布局,打造家门口“遛”娃阵地。南尧在辖区各个居民小区拓展空间,新增健身游玩配套设施;立足现有商业项目拓宽多功能活动区域,创设集运动、学习、游戏于一体的儿童友好场景;依托丰富的植被资源,将街边闲置区域改造成街心花园,孩子们上下学空闲时间可以下棋、玩耍。

未来,南尧集团将进一步聚焦儿童需求凝聚合力,解锁儿童友好城市幸福密码,奋力实现“儿童友好”与“城市美好”双向奔赴。

南山公园“双节”庆游园系列活动出炉

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 贾琳琳 摄影报道)国庆假期即将来临,南山公园“双节”庆游园活动已经出炉,游客可走进公园欣赏秋色美景,感受大自然带来的神奇感受。

金丝猴宝宝百日宴

南山公园动物园内,川金丝猴“大大”和“静静”的小宝贝迎来百天,目前小猴子健康活泼,国庆假期与游客正式见面。

10月1日上午9点30分,饲养员将精心准备水果蔬菜拼盘,让金丝猴一家四口沉浸式感受团圆的味道。工作人员还会在现场与大家互动,准备趣味横生的金丝猴科普课堂,介绍“大大”一家四口,讲解川金丝猴的习性、采食特点等。动物园还会为大家准备庆生蛋糕,增添欢乐气氛。大家吃着蛋糕,在欢乐的氛围里祝愿“大大”一家四口在烟台动物园健康幸福地生活。

舞龙舞狮迎国庆

10月1日8点-9点,舞龙舞狮表演团队派出最优秀的表演者,展现最精湛的技艺和独特的创意。他们将在南山公园北门广场和栖云阁广场进行演出,将国庆的喜庆和祝福传递给广大市民游

客。这些表演者将用自己的热情和才华,为祖国生日献上最美好的祝福。

长颈鹿科普课堂

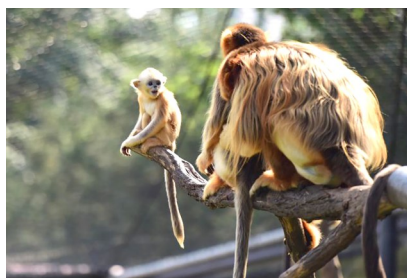
长颈鹿一直是深受游客喜爱的明星动物,动物园里长颈鹿夫妇“鹿鹿”和“婷婷”已经定居半年了,它们的日常生活怎么样?它们之间有什么故事呢?10月2日-10月4日,每天9点半开始,长颈鹿饲养员将和大家见面,讲一讲“鹿鹿”和“婷婷”的故事。游客可以目睹鹿鹿与婷婷的温情日常,感受生命相伴的美好。

银龄群体相亲会

随着年龄的增长,许多中老年朋友在生活中可能会感到孤单,尤其是经历了生活的风风雨雨后,更希望找到一个可以倾诉心声的伴侣。10月5日在栖云阁内,南山公园联合专业银龄婚恋机构,以“牵手华龄,幸福人生”为主题,为大家牵线搭桥,提供增进了解、联络感情、携手共度美好时光的机会。

“我为动物做月饼”

中秋节是我们的传统节日,除了我



们要吃月饼,动物园里的小动物们当然也要吃月饼。中秋节当天上午9点,公园将邀请10组家庭给动物们制作属于它们独一无二的月饼,并亲手饲喂动物,让动物们也美滋滋地享用一顿美味营养的月饼大餐。

活动中,工作人员会组织大家和面、准备馅料,将面团放进月饼模具里制作月饼,然后上锅蒸熟。到时候大家可以拿着亲手制作的月饼饲喂骆驼和羊驼。

莱山区核心地块挂牌出让

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)记者昨日从烟台市莱山区自然资源局获悉,一宗位于莱山区核心区域的住宅商服用地正式挂牌,将于近期公开拍卖出让。该地块出让起始价为人民币21400万元。

此次出让的地块编号为烟J(2025)L001号,系宋家庄、午台旧村改造项目中的F1地块。地块具体方位为东至长宁路,西至用地边界,北临双河东路,南傍逛荡河,区位条件优越,周边居住氛围成熟。根据出让公告,该地块总出让面积约34788平方米,土地用途为住宅与商服,其中住宅用地年限为70年,商服用地年限为40年。规划指标显示,该地块容积率将严格控制在1.50至1.57之间,地上计容建筑面积需大于52200平方米且不超过54600平方米。其中,住宅建筑面积规划不大于49900平方米,商业建筑面积为3200平方米。值得注意的是,项目规划了完善配套,要求配建不少于1500平方米的公建建筑,包括物业管理用房、社区综合服务设施、文化活动站及体育设施用房。此外,项目还将规划建设约32280平方米的地下空间,主要用于车库、设备用房及储藏室。记者了解到,该地块所处区域已成为品牌房企聚集地,周边分布有长安映月、万光中华城、万科翡翠长安、保利明玥春江等多个已建成住宅小区,基础设施与生活配套相对成熟。此次优质地块的出让,将为莱山区城市更新和房地产市场发展注入新的活力。

房屋出租

电话:6619815姜先生

房屋坐落	建筑面积	房屋类型	房屋坐落	建筑面积	房屋类型
文化二巷付1-7-18号	108.48	住宅	白石路59-18号	29.28	住宅
明春巷12-付12号	13.55	住宅	新成街4-21号	15.53	住宅
仁里街67-12号	66.95	住宅	白兰街20-14号	34.85	住宅
仁里街2-16号	51.43	住宅	新兴街9-24号	43.8	住宅
德新街9-8号	56.81	住宅	青年路59附15号	13.43	住宅
西山路36-9号(对面房)	33.26	住宅	白春街12-18号	82.69	住宅
新兴街6-18号	29.3	住宅	新兴街5-1号	62.71	住宅
青年路59-19号	39.77	住宅	新海阳北街27-2号	42.88	住宅
新兴街9-11号	13	住宅	桃花街072号	253.39	非住宅
新兴街39-10号	36.46	住宅	南洪街87号	12.81	非住宅
青华街59-17号	28.51	住宅	毓祥街5-3号	46.43	非住宅
新兴街54-23号	44.62	住宅	建筑面积单位:m²		

道路封闭公告

因江铜国兴(烟台)铜业有限公司一铜冶炼原料适应性提升项目-外销蒸汽管道改造工程建设,需在开封路架设跨路60.5米管廊。为保证施工期间交通安全,将对开封路江铜国兴1号门-2号门路段采取全线封闭。

封闭时间:2025年9月30日8时—2025年10月1日8时。**封闭路段:**开封路江铜国兴1号门—2号门

施工期间,车辆可绕行太原路,施工带来的不便,敬请广大群众谅解和支持。

烟台黄渤海新区综合行政执法局
烟台市公安局经济技术开发区分局
交通管理大队

公告

烟台中翔置业有限公司:

烟台中翔置业有限公司作为金都广场6号楼(位于芝罘区金沟寨一街15号、16号)的开发建设单位,一直不履行为项目购买方办理不动产权登记手续,拒不配合业主办证。为维护群众合法权益,根据有关文件精神,现告知烟台中翔置业有限公司立即办理项目分户登记手续,履行办证义务。如仍不履行,我办将依文件规定代替烟台中翔置业有限公司办理有关不动产分户登记手续,由此产生的各类责任及所有费用(包括但不限于应缴纳的税费、罚款、欠款等)均由烟台中翔置业有限公司承担。若有异议,请于5个工作日内,联系我办。

特此公告。
烟台市政府奇山街道办事处
2025年9月25日