

“山海慧聚 智引未来”创业导师走进中国烟台留学人员创业园暨党建引领人才赋能高质量发展活动成功举办

烟台打造创新创业优质生态



活动现场

精准辅导赋能留创项目

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 通讯员 柳斌 摄影报道)9月23日,“山海慧聚 智引未来”创业导师走进中国烟台留学人员创业园暨党建引领人才赋能高质量发展活动成功举办。本次活动由人社部留学人员和专家服务中心、中国留学人员回国创业专家指导委员会、山东省人社厅联合主办,汇聚15位国家级创业导师与100余名海内外优秀创业人才,通过园区推介、项目路演、精准辅导、导师聘任等核心环节,全方位展现烟台市支持留学人员创新创业的优质生态,为海归人才扎根烟台搭建起“梦想桥梁”。

政策“放大招” 构筑人才强磁场

近年来,烟台市聚焦留学人员发展需求,构建起“青年人才万元补贴、领军人才百万资助、顶尖人才亿元支持”的阶梯式政策体系。除了为来烟就业的留学人员提供生活补贴与购房补贴外,更针对留学成本给予精准扶持——符合条件者可获6万元、15万元留学费用补贴;对入选国家、省级留学人员创业启动支持计划的企业,给予1:1配套资金支持,以真金白银为留创项目“保驾护航”。

活动现场,12家优秀留创企业获政策资金支持,涉及生物医药、智能制造、新能源等战略性新兴产业,彰显了烟台对高端产业留创项目的重点培育。作为省部共建的国家级留学人员创业平台,烟台留学人员创业园30年来成果斐然:累计孵化企业1400家,培育上市企业5家、专精特新企业48家,已成为海内外留学人员回国创业的“首选地”与“孵化摇篮”。

专业园揭牌 提供全周期闭环服务

活动期间,烟台留学人员创业园区光电传感合作园正

式揭牌,这是继海通智能制造合作园、泰和新材新材料合作园后,园区打造的又一专业化产业孵化载体,标志着烟台留创平台向精准化、特色化发展迈出关键一步。

依托省部共建留创园的独特优势,烟台持续优化创业资源要素整合:常态化举办中国烟台留学人员创业大赛,定期开展“创业导师走进留创园”、创业训练营等辅导活动,为留学人员提供“入驻—孵化—产业化”全周期闭环服务。活动中,人社部专家指导委员会15位导师正式受聘为园区创业导师,未来将深度整合国家级平台资源与行业优质要素,开展常态化项目问诊、资源对接,为留创企业破解发展难题、注入创新活力。

产业“硬实力” 成为留创最强底气

作为中国北方首个GDP突破万亿的地级市,烟台产业根基雄厚,已形成6个千亿级产业集群,2025年上半年GDP增速位居山东省首位,为留学人员创业提供了广阔的产业空间。同时,烟台凭借黄金海岸的区位优势、世界银行“金牌城市”的一流营商环境以及145条国际航线构建的便捷交通网络,为留学人员创新创业提供了良好发展生态。

截至目前,烟台人才总量已突破220万人,其中,高层次人才人才达15万人。“城市发展吸引人才,人才集聚反哺城市”的良性循环持续深化——优质的发展生态吸引了更多海外留学人员落户,人才的加入又进一步优化城市创新基因,推动烟台人才发展生态迈向更高层次。

此次活动同步开展创业赋能讲堂、项目路演等平行活动,推动人才链与产业链、创新链深度耦合。未来,烟台将持续打好“政策+平台+生态”组合拳,为留学人员科技成果转化提供肥沃土壤,助力更多海归人才在这片“热土”上实现创业梦想,为城市高质量发展注入源源不断的“人才动力”。

把脉问诊破解创业瓶颈

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小 通讯员 柳斌 摄影报道)9月23日,作为“山海慧聚 智引未来”创业导师走进中国烟台留学人员创业园暨党建引领人才赋能高质量发展活动的重要组成部分,烟台市高层次人才创业加速营首场活动和“源来好创业”服务季创业导师基层行活动同步举办,国家级创业导师与烟台市企业、创业大学生、创业项目精准对接,共同破解创业难题,为烟台创新创业生态注入强劲动能。

为企业勾勒创新发展“黄金模型”

高层次人才创业加速营首场活动聚焦高层次人才创业企业在政策认知、战略规划、融资能力等方面的共性需求,采取“政策赋能+实战辅导+精准对接”的模式,为企业提供全方位加速服务。本次活动特别邀请了来自投融资、知识产权、创业孵化等领域的15位国家级创业导师,与烟台市首批14家人营企业面对面交流,聚力打破创业中的瓶颈,夯实创业基础。

在创业赋能讲堂环节,中国科学院科技战略咨询研究院副研究员李慧敏围绕企业合规经营、资本市场运作、知识产权保护等核心议题,为人营企业勾勒创新发展的“黄金模型”,既有理论深度,又具实践价值。

创业辅导“问诊”环节,来自国家发改委市场与价格研究所、深圳人合资本等机构的9位导师,针对企业个性化需求,从科技创新、市场推广、融资策略等方面提供一对一指导。面对企业提出的管理效能、资源利用等核心问题,导师们结合行业案例,给出了优化管理架构、拆解落地目标的具体建议。

市高层次人才服务联盟同步开展“两送两问”服务,现场解读创业政策、人才补贴、知识产权保护等政策内容。导师团还分赴智能制造、生物医药、新材料等领域的部分

企业进行实地指导,深入探讨技术转化与项目合作。

据了解,高层次人才创业加速营是落实山东省人社厅《“高层次人才创业加速营”行动方案》的重要举措,旨在加速优秀高层次人才创业企业孵化进程。活动将分批次遴选具有自主知识产权、技术成果具备产业化潜力的高层次人才创业企业,提供产学研合作、投融资对接、品牌营销等全方位服务。

面对面破解创业发展难题

“源来好创业”服务季创业导师基层行活动中,来自鲁东大学、山东工商学院、滨州医学院等高校的40余名有志于创业的大学生和部分创业项目带头人就创业过程中遇到的实际问题与困惑与国家级创业导师进行了深入交流。

烟台岐黄云枢文化传媒有限责任公司的代表提出了关于组建初创团队的问题,渴望得到导师们的专业指导;元气果切的代表将关注点放在校园创业的定位上,如何找准自身项目在校园中的独特定位,实现差异化发展,是他们亟待解决的难题……活动现场,导师们运用专业知识与丰富经验,为他们提供一对一的精准指导,深入剖析项目瓶颈,提出了切实可行的改进建议与发展策略。

活动现场还开展了创业政策宣讲,涵盖创业担保贷款、一次性创业补贴、创业街区、创业陪跑等政策,帮助创业者充分了解并用好政策红利。为进一步促进交流与合作,市公共就业人才服务中心还组织创业导师和创业项目代表走进基地(园区)、企业等,开展现场观摩,与企业负责人深入交流并提供专业帮助。

此次活动促进了人才、技术、资金等创新要素的高效对接。烟台将继续完善创业服务体系,通过一对一服务专员、高层次人才绿色通道等机制,助力企业突破发展瓶颈,打造优质创业生态。

转型发展拓新路 向新向上开新篇

业达建设集团:做城市美好生活的创造者

YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 侯嘉伟

城市的发展,交织着时代的希望。匠心铸造精品,书写着城市典范。

今年7月,国企改革重组的烟台业达城市发展集团有限公司下属二级公司——烟台业达建设集团有限公司,强化党建引领,锚定主责主业强担当,聚焦多元发展促转型,聚焦“房屋建筑、地产开发、市政绿化、项目代建”四大主营板块,传统产业转型升级与新兴产业创新发展齐头并进,用覆盖全生命周期的服务,推动城市品质提升、城市能级跃升。

强业务、补短板、延链条,凭借深化改革的实干实绩,业达建设集团正在一个个项目推进中、一项项创新实践中,为黄渤海新区再添新风景。

精益求精成就品质 书写烟台“海绵答卷”

日前,记者来到无锡路海绵城市改造工程现场。在这里,业达建工经过2个月的精细施工与高效推进,原先土块板结、植被单一的道路已形成多层次生态海绵体,年蓄水量可达8500立方米。

一条无锡路,几多好风景。如今,圆蜡、狼尾草、鸢尾、金叶佛甲草等乔、灌木组合成的“袖珍盆景”,正成为新区风景线。

高品质雕琢,凸显新城文化气息,是业达建工推进该工程时坚守的初心与目标。全长1200米的黄金河南路海绵提升工程目前已竣工。项目创新采用“源头减排—过程控制—末端治理”全链条海绵技术体系,将海绵设施与景观美学深度融合,形成“一廊四区二十景”的空间布局。这里,透水慢行系统贯通周边社区,健身广场、亲子乐园、休憩座椅等设施一应俱全,一幅美丽的生态画卷正在徐徐展开。

“该项目1000余株乔灌木需精准定位根系与景观布局,3万方平米模纹草坪对土壤平整度要求近乎苛刻。”业达建工副总经理苏保刚介绍,项目组建“绿化攻坚专班”,创新采用全站仪+无人机测绘组合,将种植点位误差控制在接近零;调配平地机械进行反复作业,确保这里每一株苗木的根系舒展度、每一寸草坪的平整曲线都能最优展现,既达到简约自然的效果又洋溢着浓厚的艺术氛围。

一条条透水路、一个个雨水花园、一块块下

凹式绿地……从健身广场到亲子乐园,从建筑到道路,绿色发展理念正贯穿黄渤海新区城市建设的方方面面。

今年,黄河下游及部分道路海绵提升工程、卫生健康学院海绵城市改造、化工产业园海绵城市改造等多个项目成为烟台市“海绵城市示范工程”的标杆案例。

山积而高,泽积而长。一座会“呼吸吐纳”的生态之城正在烟台土地上跃然而出。

安置小区建设跑出加速度 新技术新材料驱动效率跃升

走进A-23安置小区三期二标段项目施工现场,高高矗立的塔吊正转动着“铁臂”,不停地运载着各类建筑材料,施工人员分工有序,正在进行室内墙体砌筑、车库顶板防水施工等作业。

A-23安置小区三期项目,规划总住宅户数为2286户。其中,二标段建筑面积16.5万平方米。待该项目全面建成后,将提供约1164套安置住房。目前,A-23安置小区三期二标段项目主体结构已封顶,后续将陆续开展地暖施工、门窗安装、外墙装饰装修、室外配套等,预计2026年9月完工。

值得一提的是,该项目施工过程中大量运用了新技术、新材料。“项目建设过程中,我们公司首次采用了钢丝网架混凝土复合保温系统工艺,相较于传统FS保温一体板系统施工工艺,此工法具有耐久度高、施工便捷、安全环保、节约工期、降低材料损耗与造价等优势。”烟台业达实业有限公司A-23安置小区三期项目负责人介绍。

“与城市同发展,让生活更美好”。作为黄渤海新区安置小区建设工作的主要承接者,2025年度,业达城发集团的控股子公司烟台业达实业有限公司统筹推进总投资约88.987亿元的6处安置小区建设,项目总建筑面积约175.84万平方米,建设住宅套数约10859套。

施工精益求精,创新铸就集团品牌。正因坚守匠心铸造精品,业达安置小区最近也传来了捷报——潮水安置小区一期获得山东省绿色施工科技项目评价证书;A-21安置小区二期、B-14一标段被评为“二星级智慧工地”“烟台市房屋建筑和市政基础设施工程优质结构项目”;A-21二期项目被评为“以工代赈三争项目”;B-14

二期二标段、A-23三期一标段被评为“三星级智慧工地”。

在安置小区加速落地、现代生态新城加快成型的同时,由业达建设承建的黄渤海新区老旧小区、排水管网、道路、教育等高品质配套设施也在迅速完善。

由烟台业达项目管理咨询有限公司代建的八角第二小学扩建项目,已进入主体结构施工阶段,预计2025年底全面竣工。主体结构建成后,将新增15个教学班及22间综合办公室。

项目团队采用“立体穿插施工法”,将传统线性工序优化为定位放线、机械进场、材料运输、桩基作业等环节同步推进、协同作业,以智能协同管控驱动效率跃升。

党建引领激活引擎

百姓幸福家园更加立体生动

业达建设集团始终坚持“国企姓党,国企兴党”的使命担当,集团党委班子挂帅领衔,党员带头攻坚克难,党的建设和生产经营深度融合、同频共振,以高质量党建引领项目高质量发展。

日前,记者来到鑫兴苑苑小区。如今,鑫兴苑苑续建项目交付一年多,暖心故事仍在续写。“我今年63岁,在这里住了20多年,这一次更是见证了老小区的蝶变新生!”小区居民刘正相感慨道。

业达城市更新公司作为承接单位,在项目施工阶段,党员主动担当、冲锋在前,时刻把方便居民出行放在首位。在热力管道接驳施工期间,为了避免影响居民出行,公司员工通宵值守施工现场,疏导居民停车,设置安全标识,保证居民安全;在项目交付阶段,第一时间组织施工单位在交房现场完成维修;在项目首年供暖四个多月里,及时向居民了解家中供暖效果,协调热力单位及时增压调流,确保家家户户温暖如春,首年供暖零投诉;在项目质保阶段,安排充足的专业人员全力做好质量保修工作,做到了能修即修、难修快修……

在项目管理全过程中,城市更新公司始终把居民的事当作大事来办,把民生诉求当作重要问题来解决,时时刻刻想着为居民解决实际问题,让居民有了实实在在的获得感。

城市品质提升涉及方方面面,聚焦建设全

周期管理过程,每个细节都要细心打磨。这其中,随处可见党员干部在各自岗位上聚焦主责主业的奋进身姿。

在黄渤海新区太原路上,头戴安全帽的工人正在2米深的电力井口处安装安全警示牌。这是通达网络公司安装完成的第5018处电力井内警示牌。

针对可能产生的安全隐患,通达网络公司创新实践举措,全面推进电力井口内侧警示牌安装工程。警示牌采用人性化设计,选择防水、防腐材料,以醒目的红黄蓝色为主调,标注“先通风、再检测、后作业”“当心有毒气体”“当心坠落”“注意通风”等提示语,从作业准备到操作流程全程引导,指导作业人员快速识别风险。据了解,公司自2025年1月份开始安装电力井内警示牌,目前已安装5000余个。

方寸警示牌,守护平安。通达网络公司以细节之力扛起国企责任,既是对作业人员生命安全的尊重,也是国企对城市安全的庄严承诺。

改革创新,行稳致远,关键在人。如何激活“智慧引擎”?

记者来到业达建设工程质量检测有限公司,据工作人员介绍,检测是个“细活”,每个环节都不能掉以轻心:

——样品管理方面,客户送来样品后,检测员要先核对样品名称、数量、状态,确认没问题后才登记接收;存储时要根据样品类型放在不同的环境中;

——检测操作时,会实行“双人复核制”;实验室还会安装监控摄像头,实时监督操作过程,确保检测员严格按照规范操作;

——数据处理和报告编制也不马虎,会用专业的数据分析软件自动计算,避免人工计算出错;

——报告写完后,要经过三层审核:先由技术负责人审核数据准确性,再由质量负责人审核流程合规性,最后由授权签字人审核签字,确认内容没错、逻辑清晰、结论严谨,才会正式发给客户,确保每一份报告都“零差错”。

拓展赛道挖潜增效

聚焦多元化发展产业链条

“这是我们应用的建筑材料——预应

力叠合板,在保留普通叠合板施工效率高、缩短工期、降低施工成本优点的基础上,它具有更高的强度和承载力、降低建筑荷载、节约材料的特点。通过标准化的预制构件加工,既降低了养护成本,减少现场湿作业施工,又保证了混凝土施工质量。”通达网络业务负责人杨成海对记者说,“我们在保障通达网络原有业务稳健发展的基础上,敏锐捕捉市场机遇,新增建筑材料销售业务。通过组建精干团队,精准对接施工单位需求,深入开展市场调研,形成涵盖预应力叠合板、HS结构化一体保温板、ALC隔墙板、各类管材等品类的产品矩阵。”

未来,通达网络将依托业达城发集团、业达建设集团组建专业团队,搭建贸易经纪服务平台,整合上下游资源,为供需双方提供信息整合、质量认证、履约保障等全链条服务,实现业务规模快速突破。

记者来到环保建材公司,这里正在推进场站绿色环保车间升级改造工作。

“我们通过在石子破碎生产线的破碎筛分环节增设一道振动筛,实现对初步破碎石子的二次精细化筛分,及时筛选出未达标的大颗粒石子并回流至上游破碎设备进行再次加工处理,全面提升产品质量,力求实现砂石产品产量与质量的双重提升。”环保建材公司负责人介绍,下一步,要进一步提升工作效率、降低运营成本,力求以更科学的管理模式、更高效的执行能力开展工作。

从房地产开发及销售、园林绿化、电力工程到项目全过程咨询、招标代理、工程监理等,业达建设集团持续优化产业布局,加快市场化转型的探索,从统筹管理到一线推进,积极延伸产业链。

记者了解到,不仅如此,业达建设集团还积极布局车位租赁、民生服务、砂石加工及销售等板块,积极拓宽其物联网交通、建材贸易、工程监理等业务领域,以实现多元化发展。

探索不停步,未来愈可期。锚定城市建设与管理服务“双赛道”,业达建设集团正以蓬勃之力逐梦新征程,开启高品质城市建设新篇章。